

## VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

### **Pielikums nekustamā īpašuma daļas Rīgā, Eksporta ielā 6, 2022. gada 20. decembra novērtējuma atskaitei**

Saskaņā ar darba uzdevumu, sniedzam Jums aktualizētu atzinumu par nekustamā īpašuma daļas – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Eksporta ielā 6, īpašuma kad.nr. 0100 011 0166 (turpmāk tekstā – Objekts) tirgus vērtību tā pārvērtēšanas brīdī – 2023. gada 15. oktobrī. Ar vērtējamo Objektu tiek saprastas 40409/53679 domājamās daļas no nekustamā īpašuma – zemes gabala (kad.apz. 0100 011 0166) ar kopējo platību 1 650 m<sup>2</sup> un uz tā esošās apbūves – administratīvās ēkas (kad.apz. 0100 011 0166 001) ar kopējo platību 5 854,1 m<sup>2</sup>, bruģēta un betonēta laukuma (kad.apz. 0100 011 0166 002) ar kopējo platību 336,7 m<sup>2</sup>, kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraunami saistīts.

Pamatojoties uz Jūsu pasūtījumu, SIA „Vindeks” darbinieki 2022. gada 5. decembrī bija veikuši nekustamā īpašuma apskati un 2022. gada 20. decembrī sagatavojuši novērtējuma atskaiti. Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo zemesgrāmatas nodalījuma izdruku, īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latvijas valstij LR Finanšu ministrijas personā. Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 2454.

Īpašuma daļa atkārtoti netika apskatīta. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, Objekta tehniskais stāvoklis un citi vērtējamā īpašuma daļas un apkārtni raksturojošie faktori nav būtiski mainījušies un atbilst iepriekšējā vērtējumā norādītajam un publiski pieejamajai informācijai. Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā, mainījies valsts īpašumā esošo domājamo daļu apmērs – domājamās daļas aprēķinātas 40409/53679 no īpašuma, pamatojoties uz 2023. gada 17. februāra iesniegumu par zemesgrāmatas nodalījuma aktualizāciju Nr. 2/9-3-1519. Pēc pasūtītāja sniegtās informācijas, ir tikai precizēts īpašuma domājamo daļu apmērs, nemainot Objekta sastāvu, līdz ar to sākotnējā vērtība noteikta atbilstoši tagadējām domājamām daļām.

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, vērtētāji veica atkārtotus tirgus vērtības aprēķinus. No pieejamās informācijas vērtētāji secina, ka sekojot vispārējām tendencēm, “cara” un “pirmskara laikos” celtu apmierinošā vai labā stāvoklī esošu biroju ēku cenas Rīgas pilsētas centra rajonā pēdējo gadu laikā nav būtiski mainījušās. Nekustamo īpašumu tirgus aktivitāte šajā tirgus segmentā ir salīdzinoši zema, darījumi notiek samērā reti. Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā, ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī, nekustamo īpašumu tirgus situāciju, apstākli, ka turpinās karadarbība, būtiskas cenu izmaiņas nav gaidāmas. Vērtēšana šādas nenoteiktības apstākļos ir saistīta ar paaugstinātu ilgtermiņa likviditātes prognozes iekļaušanu tirgus vērtības aprēķinā. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process, pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem pašlaik ir robežās no 1 000 000 EUR (vidējas platības ēkas) līdz ~ 2 500 000 EUR (vidējas un lielas platības ēkas) jeb no 600 – 2 500 EUR/m<sup>2</sup>.

Veicot Objekta atkārtotu novērtēšanu, ir noteikta tirgus vērtība, kas 2023. gada 15. oktobrī ir:

**1 700 000 EUR (viens miljons septiņi simti tūkstoši eiro),  
tai skaitā zemes gabala daļas tirgus vērtība 510 000 EUR,  
apbūves daļas tirgus vērtība 1 190 000 EUR.**

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas atskaitē un šajā atzinumā.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Šis atzinums ir uzskatāms kā pielikums minētā Objekta vērtēšanas atskaitē un ir skatāms tikai kontekstā ar to.

**Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Ar cieņu:  
SIA „Vindeks” valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Nekustamā īpašuma –  
45741/53679 domājamo daļu no  
zemesgabala un apbūves  
Rīgā, Eksporta ielā 6  
(īpašuma kad.nr. 0100 011 0166)**



**novērtējums**

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2022. gada 5. decembris

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, tika veikta nekustamā īpašuma – 45741/53679 domājamo daļu no zemesgabala un uz tā esošās apbūves, kas atrodas Rīgā, Eksporta ielā 6, ar īpašuma kad.nr. 0100 011 0166 (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu. Vērtējums nepieciešams, lai noteiktu īpašuma daļas aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

**Īpašuma identifikācijas pazīmes:**

Kadastra nr.:	0100 011 0166	Rīgas pilsētas ZG nodaļums:	2454
Zemesgabala kadastra apz.:	0100 011 0166		
Administratīvās ēkas kad.apz.:	0100 011 0166 001		
Bruģēta un betonēta laukuma kad.apz.:	0100 011 0166 002 (nav reģistrēts ZG)		

**Īpašumtiesības:**

Īpašnieks:	45741/53679 d.d. - Latvijas Republikas Finanšu ministrija (saskaņā ar ZG)
------------	---

**Zemes raksturojums:**

Platība m <sup>2</sup> :	1 650	Forma:	Tuva trapecēi.
Komunikācijas u.c.:	Elektrolīnija, ūdensvads, kanalizācija, gāze, telekomunikācijas, siltumtīkli.		

**Apbūves raksturojums:**

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m <sup>2</sup> :	Fiziskais stāvoklis:
Administratīvā ēka 001	1913.	6 ar pagrabu	5 854,1	Apmierinošs.
Bruģēts un betonēts laukums 002	2005.	-	336,7	Apmierinošs.
Citi apstākļi:	Apskates brīdī ēka tika izmantota biroju vajadzībām.			

**Apgrūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:**

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju; - "Rīgas elektrotīklu" 2 ievadi un 1 cilpu kaste; - Arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti.
Piezīmes:	Vērtētājiem nav zināmi jebkādi citi apgrūtinājumi, kas noteikti vērtējamai nekustamā īpašuma daļai, tiek pieņemts, ka tādu nav.

**Īpašuma apskates un tā daļas novērtēšanas apstākļi:**

Apskates un vērtēšanas datums:	05.12.2022.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekta apskate tika veikta no ārpuses, tika apskatītas tikai atsevišķas telpas ēkā. Pēc mutiskas īpašnieka pārstāvja informācijas, pārējo telpu tehniskais stāvoklis ir līdzīgs.		

**Vērtējuma uzdevums un mērķis:**

Darba mērķis bija noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2022. gada 5. decembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums tika pasūtīts, lai noteiktu īpašuma daļas aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

### **Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:**

Īpašuma daļas tirgus vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 un citiem normatīvajiem dokumentiem, kas nosaka nekustamā īpašuma vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionāli kvalificētiem vērtētājiem Latvijas Republikā. Novērtējot iepriekš minēto Objektu, noteiktā vērtība ataino to naudas summu, par kādu vērtēšanas brīdī iespējams realizēt nekustamā īpašuma daļu, neņemot vērā tās lietderību attiecīgās uzņēmējdarbības veikšanai.

Objekta tirgus vērtība noteikta, izmantojot vērtētāju darbības gaitā uzkrātās un citas pieejamās informācijas analīzi, kā arī konsultējoties un pieaicinot attiecīgās nozares speciālistus. Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētāji neuzņemas atbildību par iespējamām tirgus vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Vērtētāju viedokļa objektivitāti apstiprina vērtējuma atskaitē pievienotais neatkarības apliecinājums. Vērtējumā izmantota ienākumu pieeja.

### **Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma daļas:

**tirgus vērtība**, kas 2022. gada 5. decembrī ir  
**1 700 000 EUR** (viens miljons septiņi simti tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **510 000 EUR** (pieci simti desmit tūkstoši eiro),  
apbūves tirgus vērtība ir **1 190 000 EUR** (viens miljons viens simts deviņdesmit tūkstoši eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

### **Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1. NOVĒRTĒJUMA MĒRĶIS UN LAIKS.....</b>	<b>5</b>
<b>2. GALVENĀ INFORMĀCIJA .....</b>	<b>6</b>
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS .....	6
2.2. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS .....	7
2.3. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA.....	7
2.4. ZEMESGABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS.....	8
2.5. ZEMESGABALA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM .....	8
2.6. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	9
2.7. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA .....	10
2.8. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI.....	10
<b>3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU .....</b>	<b>13</b>
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS .....	13
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	13
<b>4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>14</b>
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI .....	14
4.2. TIRGUS ANALĪZE .....	14
4.3. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU .....	15
4.4. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE .....	17
<b>5. SLĒDZIENS.....</b>	<b>18</b>
<b>6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>19</b>
<b>7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>20</b>

### PIELIKUMI

1. pielikums	Noslēgto nomas līgumu apkopojums	- 1 lapa;
2. pielikums	Zemesgrāmatu nodalījuma noraksts	- 2 lapas;
3. pielikums	Zemes robežu plāna kopija	- 1 lapa;
4. pielikums	Stāvu plānu kopijas	- 7 lapas;
5. pielikums	Kadastra izdrukas	- 36 lapas;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

## **1. NOVĒRTĒJUMA MĒRĶIS UN LAIKS**

---

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – 45741/53679 domājamo daļu no zemesgabala un apbūves Rīgā, Eksporta ielā 6, ar īpašuma kad.nr. 0100 011 0166, kas pieder Latvijas Republikas Finanšu ministrijai, novērtēšanu 2022. gada 5. decembrī, lai noteiktu īpašuma daļas tirgus vērtību. Atskaite nepieciešama, lai noteiktu īpašuma daļas aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Prakse pierāda, ka pietiekami bieži reālajā tirgus situācijā tiek pārkāpti daži vai pat visi nosacījumi, kas piemīt “tirgus vērtības” jēdzienam – ideālam standartam, kas ne vienmēr ir sasniedzams. Šī iemesla dēļ īpašuma tirgus vērtība bieži nesakrīt ar darījuma cenu. Tirgus vērtība parasti tiek noteikta, pamatojoties uz tipiska potenciālā pircēja uzskatiem. Savukārt, tirgus vērtību reālais diapazons ir atkarīgs no daudziem subjektīviem faktoriem, tai skaitā no neapbrēķināmiem un nevadāmiem (piem., politiskiem un klimatiskiem procesiem, valdības lēmumiem, jaunas informācijas plūsmas, Baumām u.c.).

---

Definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

## 2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

---

### 2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – 45741/53679 domājamās daļas no zemesgabala (kad.apz. 0100 011 0166) ar kopējo platību 1 650 m<sup>2</sup> un uz tā esošās apbūves – administratīvās ēkas ar kopējo platību 5 854,1 m<sup>2</sup>, bruģēta un betonēta laukuma ar kopējo platību 336,7 m<sup>2</sup>, kā arī inženiertehniskās komunikācijas un izbūves, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraunami saistītas, Rīgā, Eksporta ielā 6.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu nr. 2454, īpašuma kadastra nr. 0100 011 0166, īpašuma tiesības uz 45741/53679 d.d. nostiprinātas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai.

Šajā atskaitē ar domājamām daļām tiek saprastas ēkā atsevišķi nodalāmas telpas:

Telpu kadastra apzīmējums	Nosaukums	Stāvs, kurā izvietotas telpas	Kopējā platība, m <sup>2</sup>
01000110166001001	birojs	1	327.8
01000110166001002	birojs	1	234.8
01000110166001003	birojs	1	236.3
01000110166001004	birojs	2	411.1
01000110166001005	birojs	2	261.4
01000110166001006	birojs	2	502.9
01000110166001007	birojs	3	196
01000110166001008	birojs	4	482.9
01000110166001009	birojs	4	206.6
01000110166001010	birojs	5	261.4
01000110166001028	birojs	-1	771.7
01000110166001030	birojs	5	88.4
01000110166001031	birojs	5	55.2



## 2.2. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



## 2.3. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais Objekts atrodas Rīgas pilsētas centrā, Eksporta ielā, kvartāla daļā, ko veido Eksporta, Sakaru, Ausekļa ielas un Vašingtona laukums. Īpašums izvietots Eksporta ielas un Vašingtona laukuma stūrī.

Tuvākajā apkārtnē atrodas divstāvu līdz sešstāvu „cara laikā” un „pirmskara laikā” celtas ēkas. Tuvākajā apkārtnē esošā apbūve ir dažādā tehniskā stāvoklī – ir gan sakopti un labi apsaimniekoti īpašumi, gan arī atsevišķi atjaunošanas stadijā. Gar vērtējamo Objektu, pa Eksporta ielu ir paaugstinātas intensitātes transporta plūsma, pa Vašingtona laukumu kustība ir ekstensīva. No īpašuma paveras skats uz Dziesmusvētku parku, Andrejostu. Autotransporta apstāšanās un stāvēšana tieši pie īpašuma Eksporta ielā nav atļauta, ierobežotu skaitu autotransporta vienību ir iespējams novietot Vašingtona laukuma pusē, arī atsevišķas automašīnas var novietot no apbūves brīvajā zemesgabala teritorijā.

Apkārtējās apbūves blīvums ir salīdzinoši liels, apkaimē praktiski nav brīvu, apbūvei piemērotu zemesgabalu.

Pieguļošās teritorijas labiekārtojums ir uzskatāms kā labs, teritorijas apbūves blīvums ir samērīgs. Piekļūšanai pie īpašuma izmantojamās Ausekļa, Sakaru un Eksporta ielas ar asfalta/bruģa segumu labā tehniskā stāvoklī.

Rajonā ir apmierinoši attīstīta sabiedriskā transporta infrastruktūra. Tuvāko sabiedriskā transporta nodrošinājumu veido vairāku maršrutu tramvaju līnijas, kuru pieturvietas atrodas blakus pie Eksporta ielas, autobusu un trolejbusu pieturvietas atrodas Pulkveža Brieža ielā – 500 m līdz 700 m attālumā.

Sociālās infrastruktūras attīstība īpašuma apkārtnē ir laba. Viegli sasniedzami būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, darījumu iestādes, kultūras un izklaides objekti).

Objekta atrašanās vieta kopumā vērtējama kā laba.

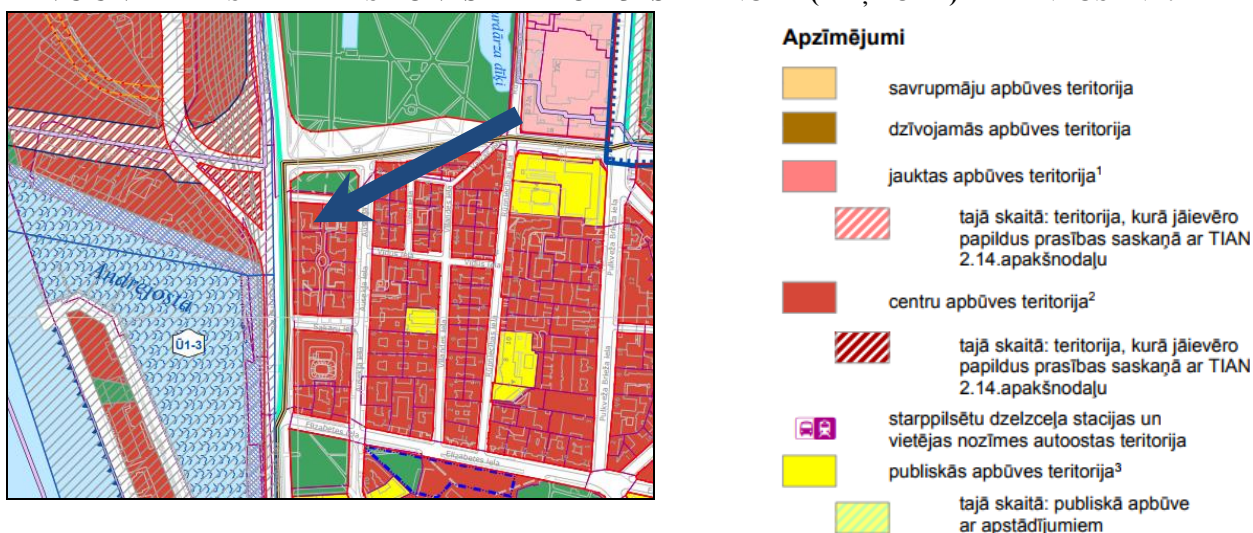
## 2.4. ZEMESGABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

platība: 1 650 m<sup>2</sup>;  
forma: tuva trapecei;  
reljefs: līdzens;  
nožogojums: nav, apbūve aizņem ~ 80% no zemesgabala.

Zemesgabalā esošajai apbūvei ir pievadīti visi nozīmīgākie centralizētie inženiertīkli – elektroapgāde, siltumapgāde, gāze, ūdensapgāde un kanalizācija. No apbūves brīvā daļa asfaltēta vai bruģēta.

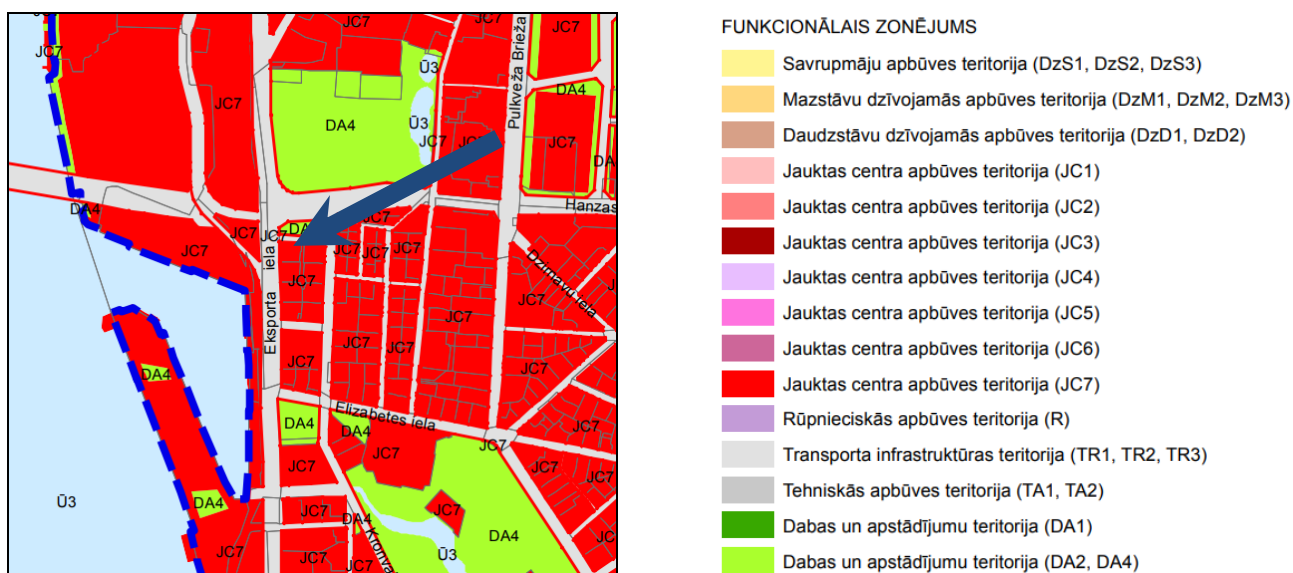
## 2.5. ZEMESGABALA ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

### RVC UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA.



- [http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2016/10/3\\_PlanIzmantosana\\_6000\\_konsolidets\\_022015.pdf](http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2016/10/3_PlanIzmantosana_6000_konsolidets_022015.pdf)

## RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS LĪDZ 2030. GADAM, FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



[http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2017/10/rtp2030/5\\_grafiska%20dala\\_1\\_Funkcionalais\\_zonejums.pdf](http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2017/10/rtp2030/5_grafiska%20dala_1_Funkcionalais_zonejums.pdf)

## 2.6. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst administratīvās ēkas daļas. Vērtētāju rīcībā ir kadastra izdrukas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēkas un telpu fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks apbūves apraksts.

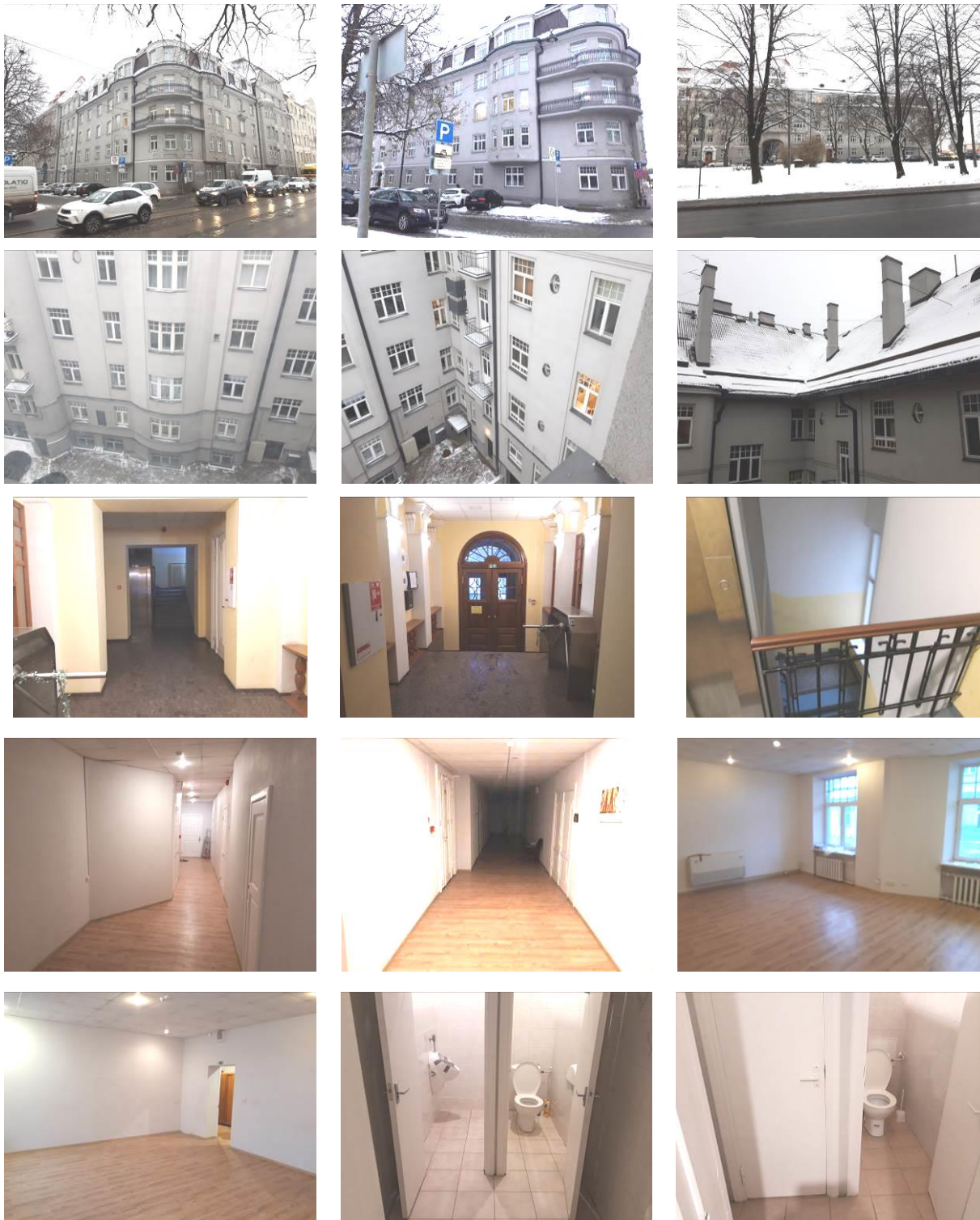
### Administratīvā ēka

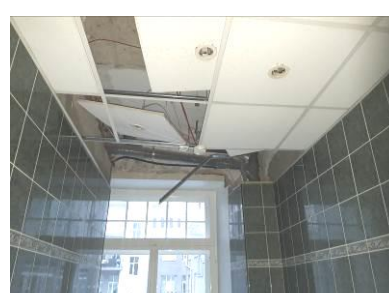
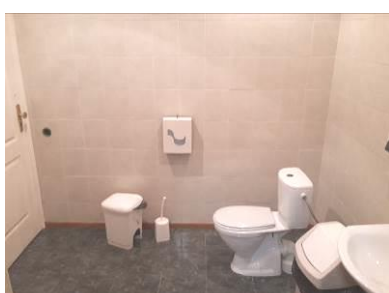
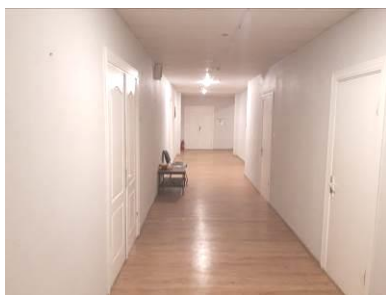
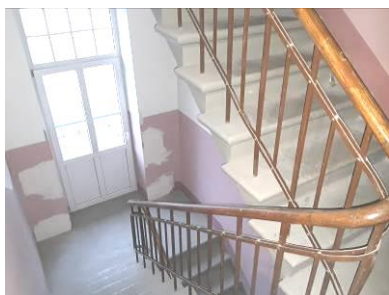
<b>Nr.:</b>	<b>0100 011 0166 001</b>	
<b>Nosaukums:</b>	<b>Administratīvā ēka.</b>	
<b>Stāvoklis apskates brīdī</b>		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Kopējā platība:	5 854,1	m <sup>2</sup>
Stāvu skaits:	6 un pagrabstāvs	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1913.	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	ķieģeļu	apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu	apmierinošs
Ārējā apdare	apmetums, krāsojums	labs
Nesošās iekšsienas:	ķieģeļu mūra, koka	apmierinošs
Pārsegumi:	koka, dzelzsbetona	apmierinošs
Kāpnes:	betona	apmierinošs
Ailes:	logi – koka dubultie, tiek nomainīti ar koka ar stikla paketēm; ārdurvis – koka; iekšdurvis – atvieglinātas konstrukcijas	labs
Jumts:	metāla loksnes	labs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	pilsētas	
Ūdensapgāde:	pilsētas	
Gāze	pilsētas	
Kanalizācija:	pilsētas	
Apkure:	pilsētas	
Santehnika:	mūsdienīgas sanitārtehniskās iekārtas un aprīkojums	
<i>Plānojums</i>		
Ēkas pagrabstāvā izvietotas administratīvās telpas (viens lietotājs);		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. stāvā ir izvietotas administratīvās telpas (vismaz trīs lietotāji);</li> <li>2. stāvā ir izvietotas administratīvās telpas (vairāki lietotāji);</li> <li>3. stāvā ir izvietotas administratīvās telpas (vairāki lietotāji);</li> <li>4. stāvā ir izvietotas administratīvās telpas (vairāki lietotāji);</li> <li>5. stāvā ir izvietotas administratīvās telpas (divi lietotāji).</li> </ol>		
<i>Novērtējamo telpu apdare</i>		
Grīdas:	parkets, linolejs, mīkstais grīdas segums, flīzes	dažāds tehniskais stāvoklis
Sienas:	krāsotas, tapetes, ar dekoratīvu apdari	dažāds tehniskais stāvoklis
Griesti:	krāsoti, iekārtie	dažāds tehniskais stāvoklis
Durvis:	ārdurvis – koka, koka ar stiklojumu, iekšdurvis – atvieglinātas konstrukcijas, koka pildīņu	dažāds tehniskais stāvoklis
Telpu iekšējā apdare ir atšķirīga – iznomātās telpās apdare ir vidējā/labā stāvoklī, atsevišķās neiznomātās telpās nepieciešams veikt kosmētisko remontu; kopumā tehniskais stāvoklis ir atbilstošs telpu funkcijai. Ēka piemērota konkrētajam izmantošanas veidam, tā kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
Ēka ir arhitektūras pieminekļa sastāvdaļa, tā ir būvēta 1913. gadā pēc arhitekta Makša Deibnera projekta kā 5-stāvu īres nams ar veikaliem 1. stāvā. Tā ir daļa no vienotā apbūves kvartāla “Forburga”, kura pilsētībūvnieciskos pamatus licis arhitekts Vilhelms Romans Reslers. Par Forburgu sauc Rīgas pilsētas rajonu starp Elizabetes ielu un Viestura dārzu, Eksporta ielu un Rūpniecības ielu. Tajā ietverts ēku komplekss (starp Eksporta, Sakaru, Ausekļa ielu un Vašingtona laukumu), kas uzbūvēts no 1913. līdz 1914. gadam saskaņā ar arhitekta V.Reslera (1879.-1949.) izstrādāto plānu, piedaloties arhitektiem H. Johansonam un E.Cereram, atsevišķo ēku arhitekti ir T.fon der Ostens - Sakans, K.Flesko, N.Nords, H.Verners, M.Drebners.		

## 2.7. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Objekta apskates brīdī ēka un teritorija tika izmantota. Nekustamais īpašums tika apskatīts un tā daļas vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2022. gada 5. decembrī.

## 2.8. ĪPAŠUMA FOTOATTĒLI







### **3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU**

---

#### **3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS**

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā:

*visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

*Konkrētā gadījumā, ņemot vērā vērtējamā Objekta raksturu, esošos izmantošanas apstākļus, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtējuma uzdevumu, labākais izmantošanas veids ir biroju telpas.*

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma daļas tirgus vērtības aprēķini.

#### **3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU**

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Rīgas pilsētas centrā, Eksporta ielā;
- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums;
- labi attīstīta apkaimes sociālā un transporta infrastruktūra;
- ēka tiek izmantota komercdarbībai;
- celtnē ir apmierinoša tehniskā stāvoklī.

Negatīvie:

- Objekts ir kopīpašums;
- atsevišķās telpās jāveic kosmētiskais remonts;
- nomas maksas apmēri ir zemāki, nekā tirgū dominējošie;
- pieprasījums pēc šādiem objektiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāreķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū;
- pasliktinoties valsts ekonomiskajai situācijai, ir būtiski samazinājies pieprasījums pēc šāda apjoma investīciju projektiem;
- īpašumā ir liels pagraba telpu īpatsvars kopējā telpu platībā (~ 17%).

## 4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

---

### 4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamā īpašuma daļu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamā īpašuma daļa nav aprūtināta ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamā īpašuma daļā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- iesāktā fasādes atjaunošana un restaurācija ir pabeigta, nav nepieciešams veikt ieguldījumus;
- aprēķiniem izmantotā kadastra informācija ir atbilstoša esošai situācijai, nav notikusi telpu patvaļīga pārplānošana;
- sniegtā īpašuma daļas nomas informācija ir patiesa;
- neapskatīto telpu tehniskais stāvoklis nav būtiski sliktāks par apskatīto telpu tehnisko stāvokli.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama ienākumu pieeja.

### 4.2. TIRGUS ANALĪZE

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un pasaulē "Covid-19" pandēmija, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, Latvijas banka ir būtiski paaugstinājusi inflācijas prognozi, savukārt IKP prognoze samazināta. Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerceptatīvu meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Ņemot vērā vidējos rādītājus ēku noslodzē un nomas maksu lielumā, jaunu objektu celtniecība šobrīd investoriem nav īpaši aktuāla, jo esošo nomas maksu lielums, salīdzinot ar būvzīdniecību, ir zems un pieaugums nav lielāks par 5-7% gadā pārskatāmajā nākotnē. Investori izteikuši interesi iegādāties esošās ēkas ar nosacījumu, ka to noslogojums ir ne mazāks par 60-70% un pirkšanas cenas līmenis atbilst vismaz 6-8% ienesīgumam. Bet ņemot vērā komercobjektu darbības vidējos rādītājus, lielākā daļa piedāvājumā esošo objektu neatbilst šādiem kritērijiem, līdz ar to nav pievilcīgi investoriem.

Piedāvājumā esošās telpas novērtējamā Objekta tuvumā ir cenu robežās no 700 EUR/m<sup>2</sup> līdz 2 300 EUR/m<sup>2</sup>, atkarībā no atrašanās vietas, piebraukšanas iespējas, ēkas un telpu tehniskā stāvokļa, plānojuma, platības, pieejamām ērtībām, automašīnu novietošanas iespējām. Komerciāla rakstura telpu pārdošanas cenas pašlaik ir robežās 600 – 1 000 EUR/m<sup>2</sup>, atkarībā no atrašanās vietas, telpu platības, kvalitātes, nodrošinājuma ar komunikācijām un auto novietošanas iespējām. Prasītās cenas pašlaik ir robežās 800 – 1 800 EUR/m<sup>2</sup> un vairāk, atkarībā no atrašanās vietas, telpu platība, kvalitātes, nodrošinājuma ar komunikācijām un auto novietošanas iespējām.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju, biroju telpu nomas maksas vidējas un zemas klases biroju telpām stagnē vai pat vietām ir vērojams neliels nomas maksu kritums. Piedāvājumā esošās līdzvērtīgu biroju nomas maksas ir robežās no 3,0 – 6,0 EUR/m<sup>2</sup>. Piedāvājums ir salīdzinoši plašs, līdz ar to iznomāt telpas par šādām cenām ir salīdzinoši sarežģīti.

Piedāvājumā vērtēšanas brīdī ir samērā daudz namīpašumu. Pieprasījums ir mazs, it sevišķi tagad, ņemot vērā pēdējās un paredzamās vispārējās nekustamo īpašumu tirgus tendences. Daudzstāvu ēkas bieži vien tirgū tiek piedāvātas par nesamērīgi augstām cenām (piedāvājuma cenas svārstās no 600 līdz pat 1 000 EUR/m<sup>2</sup>) – potenciālajam pircējam nav iespējams, iegādājoties par šādu cenu, gūt peļņu. Daudzi no piedāvātajiem īpašumiem ir samērā sliktā stāvoklī. Tirgū maz tiek piedāvātas rekonstruētas ēkas. Biroju ēkas tiek piedāvātas cenu diapazonā no 800 EUR/m<sup>2</sup> līdz 2 500 EUR/m<sup>2</sup>, to tehniskais stāvoklis ir ļoti atšķirīgs. Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā būtiskas cenu izmaiņas nav gaidāmas.

Pašlaik augstākais pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievedceļiem un labu infrastruktūru. Arī ūdenskrātuvju tuvums tiek uzskatīts par priekšrocību



zemesgabalu iegādei. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievedceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kreditēšanas politika, kas ir piesardzīga, kreditējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalus iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalus īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība. Stabils pieprasījums un samērā augstas cenas joprojām ir ekskluzīviem, apbūvei piemērotiem zemes gabaliem jūras tiešā (redzamības) tuvumā. Tomēr īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Apbūves zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Neapbūvētu komerciālas nozīmes zemes gabalu cenu amplitūda Rīgas pilsētas centra rajonā ir no ~ 500 EUR/m<sup>2</sup> (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 900 EUR/m<sup>2</sup> (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), darījumi biežāk ir robežās no 350 EUR/m<sup>2</sup> līdz 650 EUR/m<sup>2</sup>, retāk darījumi notiek par lielākam cenām.

Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no zemes platības, atrašanās vietas, konfigurācijas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem. Aktivitāte apbūves zemes gabalu tirgū Rīgā vērtējama kā vidēja, īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

### 4.3. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU

Vērtētāji uzskata, ka Objekta tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama naudas plūsmas diskontēšana. Vērtētāji pieņem, ka ieņēmumu plūsmu Objekts ģenerēs no tajā ietilpstošo telpu iznomāšanas/izīrēšanas. Tiek pieņemts, ka ēku var turpināt lietot biroju telpu vajadzībām.

Vērtētājiem tika sniegta apkopota informācija par iznomātām platībām, mēneša ieņēmumu apjomu un līguma gala termiņu, ēku stāvu plāni, līdz ar to vērtētāji aprēķinos izmantoja iznomājamo platību, Objekta apskates laikā konstatēto, kā arī izmantojot vērtētājiem pieejamo informāciju par līdzīgiem īpašumiem. Papildus tam vērtētāji, veicot aprēķinus, izmantoja pieejamo informāciju par līdzvērtīgu telpu nomas maksām, izmantojot pieejamās datu bāzes un publiski pieejamo informāciju sociālajos tīklos.

Saskaņā ar īpašnieka pārstāvja sniegto informāciju, ar atsevišķiem nomniekiem ir noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi. Vērtētāji veikuši informācijas analīzi par telpu nomas nosacījumiem, faktisko telpu noslodzi - noslēgtie nomas līgumi ir robežās no 1.36 EUR/m<sup>2</sup> līdz 7.0 EUR/m<sup>2</sup>, vidējā nomas maksa biroja telpām ir 3.77 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Nomā maksās netiek iekļauts pievienotās vērtības nodoklis.

Izdevumus, kas rodas īpašumu apsaimniekojot - nekustamā īpašuma nodokli un komunālos maksājumus, proporcionāli aizņemtai platībai, maksā īpašnieks. Vērtētāji pieņem, ka Objekta neiznomātās telpas un telpas, kam beidzies nomas termiņš, var iznomāt par pastāvošajām tirgus nomas maksām. Izdevumi telpu atjaunošanai aprēķinu pirmajā periodā pieņemti vidēji 100 EUR/m<sup>2</sup> uz apskates brīdī esošo brīvo iznomājamo telpu platību, jo to tehniskais stāvoklis vietām ir apmierinošs.

Biroju telpu nomas tirgus pēdējos gados ir bijis salīdzinoši neaktīvs, jo saglabājas tendence strādāt attālināti. Nomā maksas ir nedaudz samazinājušās, jo ir salīdzinoši liels piedāvājums. Aprēķinos pieņemts, ka neiznomātās telpas pēc sakārtošanas varēs iznomāt par 4,5 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Tāds pats scenārijs paredzēts telpās, kas iznomātas līdz 2024. gadam uz patapinājuma līguma.

Vidējās apsaimniekošanas izmaksas A un B klases biroju centros ir robežās no 0,95 līdz 4,5 eiro par kvadrātmetru mēnesī, kuru robežās tās tiek izmantotas aprēķinos, ko īpašnieks sedz proporcionāli neiznomātajām telpām.

Saskaņā ar pieejamo informāciju, iznomāšanai pieejamās biroju telpas vērtējamajā Objektā sastāda aptuveni 17% no visu iznomājamo telpu kopplatības. Ņemot vērā iepriekš minēto faktu, īpašuma novietojumu, pieprasījumu pēc līdzīga izmantošanas veida telpām, kā arī esošo noslodzi, tiek prognozēts, ka telpu noslogojums būs ~ 60% - 99%. Zemākā noslodze paredzēta telpām atsevišķos periodos, kad beidzas spēkā esošie nomas līgumi un paredzēts pārslēgt līgumus atbilstoši tirgus tendencēm, paredzams pārtraukums nomas periodā jaunu nomnieku atrašanai.

Tiek paredzēts, ka nekustamā īpašuma nodoklis sastāda 1.5% no kadastrālās vērtības, ko nomnieki sedz proporcionāli iznomāto telpu platībai.

Nekustamā īpašuma daļas apdrošināšana pieņemta 0.2% no apbūves aizvietošanas izmaksām, sākot ar 3. aprēķina gadu, apdrošināšanas prēmija nedaudz mainās 1- 3% robežās. Apdrošināšanas prēmiju īpašnieks sedz aptuveni proporcionāli neiznomātajām telpām.

Vērtētāji veica šeit minēto ieņēmumu un izdevumu analīzi, atsevišķas ieņēmumu un izdevumu pozīcijas koriģējot, balstoties uz vērtētāju rīcībā esošo informāciju par līdzīga izmantošanas veida īpašumu komercdarbības rezultātiem.

Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi ir neiznomāto telpu komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī papildus tam paredzēts, ka īpašniekam ir jāveic uzkrājumi Objekta plānveida remontdarbu veikšanai, kas pieņemti 3,0 EUR/m<sup>2</sup> gadā telpu iznomājamās platības.

Aprēķinam tiek paredzēts 8 gadu periods – tiek pieņemts, ka ieņēmumi nepalielinās, savukārt tiek pieņemts, ka izdevumu pozīcijas nedaudz pieaug sākot ar 4-to gadu. Analizējot tirgus situāciju un alternatīvās ieguldījumu iespējas, tiek secināts, ka minimālā peļņas likme (diskonta likme) investora piesaistei projektam ar šādu riska līmeni ir 7.2%, kapitalizācijas likme 8. gada ieņēmumiem noteikta 7,2% apmērā.

Objekta tirgus vērtības noteikšana, diskontējot naudas plūsmu:

Gads	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ieņēmumi, EUR</b>								
Nomas maksas pieaugums	0%	0%	0%	10%	0%	0%	0%	10%
Biroja telpas, kas iznomātas līdz 2022.g. iznomājamā kopplatība	605,2	605,2	605,2	605,2	605,2	605,2	605,2	605,2
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	2,70	2,70	2,70	2,97	2,97	2,97	2,97	3,27
Gada potenciālais bruto ieņēmums	19608	19608	19608	21569	21569	21569	21569	23726
Noslogojums, %	90%	91%	92%	93%	94%	95%	95%	95%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>17648</b>	<b>17844</b>	<b>18040</b>	<b>20059</b>	<b>20275</b>	<b>20491</b>	<b>20491</b>	<b>22540</b>
Biroja telpas, kas iznomātas līdz 2023.g. iznomājamā kopplatība	410,3	410,3	410,3	410,3	410,3	410,3	410,3	410,3
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	4,26	4,26	4,26	4,68	4,68	4,68	4,68	5,15
Gada potenciālais bruto ieņēmums	20950	20950	20950	23045	23045	23045	23045	25350
Noslogojums, %	100%	90%	91%	92%	93%	94%	95%	95%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>20950</b>	<b>18855</b>	<b>19065</b>	<b>21201</b>	<b>21432</b>	<b>21662</b>	<b>21893</b>	<b>24082</b>
Biroja telpas, kas iznomātas līdz 2024.g. iznomājamā kopplatība	1 460,1	1 460,1	1 460,1	1 460,1	1 460,1	1 460,1	1 460,1	1 460,1
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	3,13	3,13	3,13	3,44	3,44	3,44	3,44	3,78
Gada potenciālais bruto ieņēmums	54804	54804	54804	60284	60284	60284	60284	66313
Noslogojums, %	100%	100%	90%	91%	92%	93%	94%	95%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>54804</b>	<b>54804</b>	<b>49324</b>	<b>54859</b>	<b>55462</b>	<b>56064</b>	<b>56667</b>	<b>62997</b>
Biroja telpas, kas iznomātas līdz 2025.g. iznomājamā kopplatība	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	5,02	5,02	5,02	5,52	5,52	5,52	5,52	6,07
Gada potenciālais bruto ieņēmums	1806	1806	1806	1987	1987	1987	1987	2185
Noslogojums, %	100%	100%	100%	90%	91%	92%	93%	94%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>1806</b>	<b>1806</b>	<b>1806</b>	<b>1788</b>	<b>1808</b>	<b>1828</b>	<b>1848</b>	<b>2054</b>
Biroja telpas, kas iznomātas līdz 2024.g. (patapinājuma līgums) iznomājamā kopplatība	246,5	246,5	246,5	246,5	246,5	246,5	246,5	246,5
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	0,00	0,00	4,50	4,95	4,95	4,95	4,95	5,45
Gada potenciālais bruto ieņēmums	0	0	13311	14642	14642	14642	14642	16106
Noslogojums, %	100%	100%	90%	91%	92%	93%	94%	95%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11980</b>	<b>13324</b>	<b>13471</b>	<b>13617</b>	<b>13764</b>	<b>15301</b>
Biroja telpas, kas uz doto brīdi nav iznomātas	596,90	596,9	596,9	596,9	596,9	596,9	596,9	596,9
Vidējā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>	4,50	4,50	4,50	4,95	4,95	4,95	4,95	5,45
Gada potenciālais bruto ieņēmums	32233	32233	32233	35456	35456	35456	35456	39001
Noslogojums, %	60%	70%	85%	90%	90%	95%	95%	95%
Gada reālais bruto ieņēmums	<b>19340</b>	<b>22563</b>	<b>27398</b>	<b>31910</b>	<b>31910</b>	<b>33683</b>	<b>33683</b>	<b>37051</b>
Gada reālais kopējais bruto ieņēmums	<b>114547</b>	<b>115872</b>	<b>127612</b>	<b>143142</b>	<b>144358</b>	<b>147346</b>	<b>148345</b>	<b>164026</b>
<b>Izdevumi, EUR</b>								
NĪ nodoklis, atbilstoši neiznomātajām telpām	1746	1746	1964	1964	1746	1310	1310	1091
Apdrošināšanas izmaksas	520	520	525	525	520	510	510	505
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi	7290	6688	9247	7956	6558	4161	3729	2965
Uz īpašnieku attiecināmie apsaimniekošanas maksājumi	6931	6359	8003	6750	6113	4785	4287	3885
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai	11970	11970	11970	11970	11970	11970	11970	11970
Īpašnieka izdevumi neiznomāto telpu sakārtošanai	59690							
Pārbūvju saskaņošanas izdevumi	5000							
Īpašnieka izdevumi kopā	<b>93148</b>	<b>27284</b>	<b>31710</b>	<b>29166</b>	<b>26908</b>	<b>22736</b>	<b>21807</b>	<b>20416</b>
Naudas plūsma, EUR	<b>21399</b>	<b>88588</b>	<b>95902</b>	<b>113977</b>	<b>117450</b>	<b>124610</b>	<b>126539</b>	<b>143610</b>

Diskonta likme	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%
Reversija, EUR							1934741	
Ieņēmumu pašreizējā vērtība, EUR	19962	77088	77847	86305	82962	82108	1266991	
Reversijas pašreizējā vērtība, EUR								
<b>Īpašumu šodienas tirgus vērtība, EUR</b>	<b>1693262</b>							

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma daļas tirgus vērtība (aprēķinu rezultātu noapaļojot) ir **EUR 1 700 000**.

#### 4.4. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašuma daļu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves un attiecīgā zemes gabala vērtību attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir robežās no 20-40%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā īpašuma daļas novietojumu teritorijā, apbūves intensitāti, esošo apbūves izmantošanas veidu, tās būvapjomu un tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka zemes gabala nosacītās tirgus vērtības īpatsvars varētu būt aptuveni 30%. Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

<b>Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes gabala un apbūves daļas) nosacītās tirgus vērtība</b>		
	<b>% no kopējās tirgus vērtības</b>	<b>Nosacītā tirgus vērtība, EUR</b>
<b>Zemes gabala daļas nosacītā tirgus vērtība</b>	<b>30.0%</b>	<b>510 000</b>
<b>Apbūves daļas nosacītā tirgus vērtība</b>	<b>70.0%</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Kopā</b>	<b>100%</b>	<b>1 700 000</b>

## **5. SLĒDZIENS**

---

Veicot nekustamā īpašuma 45741/53679 domājamo daļu no zemesgabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Eksporta ielā 6, ar īpašuma kad.nr. 0100 011 0166, novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2022. gada 5. decembrī ir  
**1 700 000 EUR** (viens miljons septiņi simti tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **510 000 EUR** (pieci simti desmit tūkstoši eiro),  
apbūves tirgus vērtība ir **1 190 000 EUR** (viens miljons viens simts deviņdesmit tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**

(personiskais paraksts\*)

## **6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI**

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētā īpašuma daļa tiek uzskatīta par brīvu no aizņēmumiem, iekļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašuma daļu un tās tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemam atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
6. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
7. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
8. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma daļas tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
9. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašuma daļu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
10. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
11. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
12. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

## **7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

---

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašuma daļu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- esmu veicis vērtētās īpašuma daļas apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)

**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
01000110166	-	1707592	2454	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1707592
Kopplatība:	0.1650
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2328458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7186989 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	2328458 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	7186989 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000110166	40409/53679	197821	Eksporta iela 6, Rīga, LV-1010

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	262784
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1650
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	262784 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	485540 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	0.1168	ha
Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0703	0.0371	ha
Komerccarbības objektu apbūve	0801	0.0111	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-
2	-	061001	"Rīgas elektrotīklu" 2 ievadi un 1 cilpu kaste.	0.00	-
3	-	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.1650	ha

#### Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000110166001	40409/53679	1509196	Eksporta iela 6,



Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (EUR):	2054837
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2065674 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6701449 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5854.1
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1913
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2022

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5854.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	5372.5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	1336
Dzīvokļu platība (kv.m.):	1333.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1055.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	277.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	4036.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	4007.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	28.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	481.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	481.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	31
Virszemes stāvu skaits:	6
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	31
Nolietojuma aprēķina datums:	04.10.2021

#### Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000110166001001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	119928
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	119928 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	401227 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Namu pārvalde
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	21
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	327.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	327.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	327.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	22.4	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	15.8	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	8.6	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	6.0	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	6.0	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	16.4	-
7	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	5.7	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.3	-
9	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	8.3	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.3	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	10.7	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.9	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	16.1	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	32.0	-
15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	46.1	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	12.4	-
17	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	11.9	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	19.1	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	14.2	-
20	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	10.3	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	22.3	-

01000110166001002

Eksporta iela 6 - 12, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	85903
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	85903 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	319328 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Bibliotēka
Lietošanas veids:	1262 - Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	15
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2013
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	234.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	234.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	234.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.18	3.18	3.18	7.3	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.54	2.54	2.54	3.5	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	3.1	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	27.0	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	2.65	2.65	7.0	-
6	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	8.5	-
7	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	56.4	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	12.1	-
9	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	2.45	2.45	1.2	-
10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.67	2.67	2.67	15.1	-
11	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	22.1	-
12	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	14.8	-
13	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.83	2.83	2.83	21.8	-
14	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.87	2.87	2.87	20.8	-
15	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	2.85	2.85	14.1	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	11.10.2013
---------	------------

01000110166001003	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	86452
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	90184 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	301716 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Izglītības iestāžu telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	236.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	236.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	236.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.51	2.41	2.61	13.2	-
2	Nodarbību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.12	3.12	3.12	46.4	-
3	Ēdamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	3.2	3.2	28.9	-
4	Personāla un pedagogu tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.4	2.4	1.5	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.38	2.38	2.38	11.0	-
6	Vadības kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	11.3	-
7	Nodarbību kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	49.9	-
8	Darbinieku atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	36.8	-
9	Guļamistaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.87	2.87	2.87	18.8	-
10	Izglītojamo tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.89	2.89	2.89	18.5	-

### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts

Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.09.2022

01000110166001004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	150403
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	150403 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	503186 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	26
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	411.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	411.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	411.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	36.8	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	13.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	9.5	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	3.0	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	1.3	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	1.3	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	3.0	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	1.3	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	1.2	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	16.9	-

11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	16.6	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	26.0	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	11.4	-
14	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	0.8	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	17.7	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	15.5	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	21.9	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	32.8	-
19	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	46.7	-
20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	7.4	-
21	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	4.1	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	26.1	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	33.8	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	20.4	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	21.7	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	20.9	-

01000110166001005

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	94995
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	94995 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	317812 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	16
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	261.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	261.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	258.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	11.6	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	23.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	18.2	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	18.6	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	14.4	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	22.3	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	23.4	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	8.6	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	10.5	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	11.8	-
11	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	1.8	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	27.0	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	20.3	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	38.7	-
15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	-	-	8.7	-
16	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	2	-	-	-	2.5	-

01000110166001006

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	181684
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	181684 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	607838 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	25
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	502.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	502.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	493.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

## Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	32.3	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	5.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	53.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	21.4	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	36.4	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	26.9	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	16.7	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	10.1	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	17.3	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	21.0	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	32.8	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	59.7	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	20.4	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	23.5	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	19.8	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	44.7	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	12.8	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	1.4	-
19	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	2.9	-
20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	1.3	-
21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	1.1	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	5.7	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	13.2	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	-	-	13.8	-
25	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	9.0	-

01000110166001007

Eksporta iela 6 - 7, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	71068
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	71068 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	264180 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2013



Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	196
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	196
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	193.5
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.2	3.2	3.2	28.6	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.2	3.2	3.2	34.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.28	3.28	3.28	13.5	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.27	3.27	3.27	13.3	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.18	3.18	3.18	25.0	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.3	3.3	3.3	23.6	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.18	3.18	3.18	15.8	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.18	3.18	3.18	20.1	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	3.2	3.2	3.2	19.0	-
10	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	2.5	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 11.10.2013

01000110166001008

Eksporta iela 6 - 8, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	174367
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	174367 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	583358 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	28
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	482.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	482.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	473.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	43.6	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	14.8	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	10.1	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	2.9	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.3	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.2	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	2.9	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.6	-
9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.2	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	37.7	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	26.3	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	34.6	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	26.1	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	13.5	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	19.5	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	20.5	-
17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	6.6	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	12.6	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	30.0	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	29.4	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.1	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	12.5	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	16.7	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	23.9	-

25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	20.1	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	31.2	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	32.0	-
28	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	4	-	-	-	9.0	-

01000110166001009

Eksporta iela 6 - 9, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	74946
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	74946 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	250736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	14
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	206.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	206.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	204.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	17.2	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	39.1	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	19.4	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	17.7	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	10.3	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	10.7	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	9.6	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	21.9	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	15.6	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	1.7	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	5.2	-

12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	16.1	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.3	-	-	19.6	-
14	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	4	-	-	-	2.5	-

01000110166001010

Eksporta iela 6 - 10, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	95635
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	95635 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	355504 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.04.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	261.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	261.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	261.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.6	2.6	2.6	44.9	-
2	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	33.2	-
3	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	3.0	3.0	36.7	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	3.0	3.0	2.5	-
5	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	3.0	3.0	24.9	-
6	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	20.5	-
7	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	3.0	3.0	19.2	-
8	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	3.0	3.0	18.4	-
9	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	25.0	-
10	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	1.9	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	1.2	-
12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	1.2	-

13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	3.0	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	1.2	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	1.2	-
16	Biroja atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	9.4	-
17	Biroja telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	17.0	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 11.04.2017

01000110166001012

Eksporta iela 6 - 20, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	93153
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	93153 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	317424 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	02.08.2013
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	233.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	233.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	233.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	203.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	29.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Halle ar viesistabu	Dzīvojamā telpa	5	3.0	2.96	3.03	84.8	-

	,priekštelpu un palīgtelpu							
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.12	3.12	3.12	10.9	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.95	2.95	2.95	3.6	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.96	2.96	2.96	15.1	-
5	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	5	3.05	3.05	3.05	50.4	-
6	Kabinets	Dzīvojamā telpa	5	3.14	3.14	3.14	30.1	-
7	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	5	3.05	3.05	3.05	17.2	-
8	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	5	3.05	3.05	3.05	21.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 02.08.2013

01000110166001013

Eksporta iela 6 - 13, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	45100
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	45100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	153680 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	24.01.2019
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	113
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	113
Dzīvokļu platība (kv.m.):	113
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	88.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.2	3.2	3.2	7.9	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.3	3.3	3.3	1.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.3	3.3	3.3	11.1	-
4	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	2	3.3	3.3	3.3	27.2	-
5	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	2	3.3	3.3	3.3	23.3	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.3	3.3	3.3	37.8	-
7	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.85	2.85	2.85	4.5	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 24.01.2019

01000110166001015

Eksporta iela 6 - 15, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	35601
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	35601 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	121312 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	89.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	89.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	89.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	55
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	34.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.3	-	-	8.8	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.3	-	-	1.2	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.3	-	-	3.9	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.3	-	-	10.6	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.3	-	-	9.7	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	28.5	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	11.4	-
8	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	15.1	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Dokuments
Lifti. Pasažieru		Dokuments

Datums: 11.07.2012

01000110166001017

Eksporta iela 6 - 17, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	41268
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41268 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	140624 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	01.10.2021
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	103.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	103.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	103.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	78.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	24.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0



Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Halle	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.91	2.91	2.91	14.2	-
2	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	4	3.24	3.24	3.24	10.7	-
3	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	4	3.25	3.25	3.25	19.0	-
4	Garderobe	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.22	3.22	3.22	3.4	-
5	Dzīvojamā istaba, virtuve	Dzīvojamā telpa	4	3.11	3.03	3.18	39.8	-
6	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	4	3.2	3.2	3.2	9.4	-
7	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.97	2.97	2.97	3.3	-
8	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	4	2.97	2.97	2.97	3.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 01.10.2021

01000110166001019

Eksporta iela 6 - 19, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	41903
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41903 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	142786 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	06.05.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	106.6
-------------------------	-------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	106.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	104.3
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	79.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	24.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.4	-	-	9.5	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.4	-	-	1.2	-
3	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.4	-	-	1.4	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.4	-	-	9.6	-
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.4	-	-	28.0	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.4	-	-	30.5	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.4	-	-	20.9	-
8	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.4	-	-	3.2	-
9	Terase	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	2.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

01000110166001021

Eksporta iela 6 - 21, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	41787
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	41787 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	142392 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.02.2019
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	104.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	104.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	104.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	92.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	12.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa, istaba, virtuve	Dzīvojamā telpa	2	3.13	3.05	3.2	58.7	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	2.0	-
3	Sanmezgls	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.0	-
4	Palīgtelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	3.0	3.0	3.0	5.1	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	3.0	3.0	14.7	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	3.0	3.0	19.2	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 22.02.2019

01000110166001022

Eksporta iela 6 - 22, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	52923
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	52923 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	180336 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	12
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	132.6
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	132.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	132.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	94.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	38
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	4.4	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	2.0	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	14.6	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	3.0	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	5.0	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	25.6	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	18.5	-
8	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	13.4	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	4.9	-
10	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	12.8	-
11	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.3	-	-	4.1	-
12	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.3	-	-	24.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

01000110166001023

Eksporta iela 6 - 23, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):

55038

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:

02.10.2022

Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):

55038 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	187544 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	11
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	137.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	137.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	137.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	103.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	34.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	4.5	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	1.8	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	14.7	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	2.7	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	4.9	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.3	-	-	25.8	-
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.3	-	-	22.5	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.3	-	-	6.1	-
9	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.3	-	-	12.2	-
10	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.3	-	-	13.7	-
11	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.3	-	-	29.0	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

01000110166001024		Eksporta iela 6 - 24, Rīga, LV-1010	
Kadastrālā vērtība (EUR):	54280		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022		
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	54280 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	184960 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)		
Nosaukums:	Dzīvoklis		
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa		
Stāvs (piesaistes):	5		
Telpu skaits:	7		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.06.2007		
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	136
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	136
Dzīvokļu platība (kv.m.):	136
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	109.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	5	3.15	-	-	25.4	-
2	Ģērbtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	4.0	-
3	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	9.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.15	-	-	14.5	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	2.9	-	-	7.6	-
6	Dzīvojamā istaba ar virtuvi	Dzīvojamā telpa	5	3.15	-	-	69.4	-
7	Iebūvētais skapis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	5.7	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Gāzes apgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000110166001027

Eksporta iela 6 - 27, Rīga, LV-1010

Kadastrālā vērtība (EUR):	71521
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	71521 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	243712 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	25.10.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	179.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	179.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	179.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	150.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	28.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	6	1.96	1.0	2.92	95.3	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.86	2.86	2.86	12.0	-
3	Iekštelpa	Dzīvojamā telpa	6	1.8	0.86	2.74	33.2	-
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	6	2.89	2.89	2.89	22.2	-
5	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.7	2.7	2.7	5.2	-
6	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.7	2.7	2.7	8.4	-
7	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	6	1.71	1.11	2.3	2.9	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts

Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	25.10.2017
---------	------------

01000110166001028

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	282331
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	282331 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	566736 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Birojs
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	35
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	10.02.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	771.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	771.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	771.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	64.4	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	3.4	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	2.3	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	2.3	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	3.3	-
6	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	58.7	-
7	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	10.0	-
8	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	18.9	-
9	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	22.6	-
10	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	32.0	-
11	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	-	-	11.9	-
12	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	5.5	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	3.9	-



14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	-	-	3.2	-
15	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	-	-	63.5	-
16	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	73.5	-
17	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	65.1	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	1.2	-
19	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	9.9	-
20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	2.9	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	7.0	-
22	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	24.4	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	6.1	-
24	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	4.1	-
25	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	36.3	-
26	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	16.1	-
27	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	23.5	-
28	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	9.9	-
29	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	42.3	-
30	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	26.4	-
31	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	41.9	-
32	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	30.2	-
33	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	21.4	-
34	Ofisa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	17.9	-
35	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.6	-	-	5.7	-

01000110166001030

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	31497
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nosaukums:	Izglītības iestāžu telpas
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	88.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	88.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	85.1

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Foaje	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	23.9	-
2	Bibliotēka mācību materiāliem	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	14.8	-
3	Biroja kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	21.7	-
4	Biroja kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.4	3.4	3.4	24.7	-
5	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	5	-	-	-	3.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.09.2022

01000110166001031

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	20195
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Nosaukums:	Biroju telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	55.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	55.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.29	3.23	3.35	19.9	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.89	2.89	2.89	35.3	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.09.2022

01000110166001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	19910
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	03.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	17100 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	63566 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	12
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	30.09.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	181.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	181.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	181.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	4.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	11.9	-
3	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	11.7	-
4	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	8.5	-
5	Palīgtelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	8.6	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	18.5	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	18.5	-
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	18.5	-

9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	18.5	-
10	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	18.5	-
11	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.4	-	-	18.5	-
12	Koplietošanas gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	5	2.67	2.67	2.67	25.6	-

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.09.2022

01000110166001902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4335
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	4335 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	16116 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	39.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	7.9	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	7.9	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	7.9	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	7.9	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	7.9	-

01000110166001903

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	933
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	933 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3468 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Lifta telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	8.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	8.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	8.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	1.7	-
2	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	1.7	-
3	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	1.7	-
4	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	1.7	-
5	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	1.7	-

01000110166001904

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	5927
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5927 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	22032 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	54
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	54
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	9.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	9.1	-
3	Kabinets	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	9.1	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	9.1	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	9.1	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.4	-	-	8.5	-

01000110166001905

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	12062
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	12062 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	44839 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	109.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	109.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	109.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	18.9	-

2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	18.2	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	18.2	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	18.2	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	18.2	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.8	-	-	18.2	-

01000110166001906

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1120
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1120 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4162 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Lifta telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	10.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	10.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	10.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	1.7	-
2	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	1.7	-
3	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	1.7	-
4	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	1.7	-
5	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	5	3.4	-	-	1.7	-
6	Lifts	Koplietošanas iekštelpa	6	2.8	-	-	1.7	-

01000110166001907

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	5334
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	5334 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19829 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

Nosaukums:	Kāpņu telpa
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	48.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	48.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	48.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.3	-	-	8.1	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.3	-	-	8.1	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.3	-	-	8.1	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.3	-	-	8.1	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.3	-	-	8.1	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.5	-	-	8.1	-

01000110166001908

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3238
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	02.10.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	3238 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	12036 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.04.2002
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	29.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0



Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	29.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	29.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Siltummezgls	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.6	-	-	29.5	-

**Ēkas vēsture**

Ēkas liters	Ēkas vēsturiskais nosaukums
lit.1	Administratīvā ēka

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1284.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	26759.0 kub.m.	-	-

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
101	19.12.1998	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	07.10.2022	11-10-R/5183	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.07.2022	BIS-BV-22.11-2022-2412	Valsts nekustamie īpašumi Valsts akciju sabiedrība; p.p. Pablaka Renāte
Apliecinājuma karte	04.07.2022	BIS-BV-3.1-2022-1404	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	01.10.2021	9-01/1060446-1/1	VZD
Labiekārtojumu anketa	01.10.2021	1060446-1/1	VZD; Andrew James Harris
Labiekārtojumu anketa	22.02.2019	801124-1/1	Fiziska persona
Labiekārtojumu anketa	25.10.2017	680456-1/1	Fiziska persona
Cita veida dokuments	11.04.2017	626480-1/1	Forest Fox SIA
Cita veida dokuments	11.04.2017	626480-1/2	Forest Fox SIA
Cita veida dokuments	02.10.2013	292143-1/2	Valsts nekustamie īpašumi AS
Cita veida dokuments	02.10.2013	292143-1/1	Valsts nekustamie īpašumi AS
Būvvaldes izziņa	04.09.2013	BV-13-9228-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	17.07.2013	268099-1	AS Valsts nekustamie īpašumi
Cita veida dokuments	11.07.2012	152862	VZD Rīgas reģionālā nodaļa
Cita veida dokuments	17.05.2007	2A-7.1/6	Valsts zemes dienests

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Māla ķieģeļi	Ķieģeļi (lentveida)	1913	-	30
Ārsienas un karkasi	Māla ķieģeļi	Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)	1913	-	30
Pārsegumi	Koka sijas, Māla ķieģeļi	Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu, Metāla siju pārsegums ar ķieģeļu mūra velvju aizpildījumu	1913	-	30

Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres	Koka konstrukcijas	1913	-	30
Jumts (segums)	Profilētā tērauda loksnes	Profilētā tērauda loksnes	2002	-	30

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Apkure. Centrālā		Dokuments
Apkure. Vietējā. Kamīns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Gāze		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Pasažieru		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 30.09.2022

01000110166002	1/1	575	-
----------------	-----	-----	---

Kadastrālā vērtība (EUR):	575
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	23.05.2022
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	575 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	606 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	336.7
Nosaukums:	Bruģēts un betonēts laukums
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2005
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	16.05.2022

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	80
Nolietojuma aprēķina datums:	23.05.2022

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Platums	-	12.1 m	-	-
Garums	-	26.2 m	-	-
Laukums	-	336.7 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita izziņa	22.02.2022	20/18587	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.02.2022	2/9-3/1785	Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Valkers Ojārs
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	16.02.2022	DA-22-4672-nd	Rīgas domes pilsētas attīstības departaments
Inženierbūves datu deklarācija	15.07.2013	-	VAs "Valsts nekustamie īpašumi"

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2005	-	80

**Zemesgrāmata**

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	30.04.2015	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	14.06.2013	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	19.09.2006	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	12.09.1995	-

**Dokumenti**

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	07.10.2022	11-10-R/5183	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.07.2022	BIS-BV-22.11-2022-2412	Valsts nekustamie īpašumi Valsts akciju sabiedrība; p.p. Pablaka Renāte
Apliecinājuma karte	04.07.2022	BIS-BV-3.1-2022-1404	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
Cita izziņa	22.02.2022	20/18587	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	18.02.2022	2/9-3/1785	Valsts nekustamie īpašumi VAS;p.p.Valkers Ojārs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	29.11.2019	2-06/1067	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	27.06.2017	PIP-17-12925-ap	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.03.2017	FF/IZ-16-17	Forest Fox SIA
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.09.2013	8-2/15575	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.08.2013	277120	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	15.07.2013	-	VAs "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	04.06.2013	20/9372	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	11.07.2012	PAIS-152862	Fiziska persona
Cita veida dokuments	16.04.2007	PIP-07-6968-nd/05-16/011-0166	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	08.09.1995	31-03/2-4442	LR Finanšu ministrija
Zemes komisijas izziņa	26.07.1995	2221	Rīgas pilsētas zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	12.04.1995	-	Rīgas ģeodēziskais centrs
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	03.11.1993	Par-1496	Latvijas Valsts Vēstures arhīvs

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Nodalījuma noraksts

**Rīgas pilsētas tiesa**

**Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2454**

**Kadastra numurs: 01000110166**

**Eksporta iela 6, Rīga**

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver 1650 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit) kv.m. platību, uz kuras atrodas viena 5-stāvu administratīvā ēka ar jumta izbūvi (lit.nr.1). <i>Žurn. Nr. 2318, lēmums 12.02.1998., tiesnese Gunta Freiberga</i> <b>Grozīts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 11.1 (300003450113)</b>		1650 m <sup>2</sup>
2.1. Nekustamais īpašums sadalīts 22 dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumos, kopējā platība-5823,90 kvm., dzīvokļu īpašumu kopējā platība-5367,90 kvm. Pamats: 2006.gada 27.septembra Valsts aģentūras "Mājokļu aģentūra" izziņa par nekustamā īpašuma sadalījumu Nr.000973.		
2.2. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 2454-17. <i>Žurn. Nr. 300001926146, lēmums 23.02.2007., tiesnese Ilze Leviņa</i>		
3.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 2454-22. <i>Žurn. Nr. 300001944478, lēmums 28.02.2007., tiesnese Baiba Strauta</i>		
4.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 2454-13. <i>Žurn. Nr. 300001959172, lēmums 13.03.2007., tiesnese Antra Zute</i>		
5.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījuma Nr. 2454-21. <i>Žurn. Nr. 300002012205, lēmums 18.04.2007., tiesnese Vita Saulīte</i>		
6.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 2454-24. <i>Žurn. Nr. 300002174467, lēmums 06.08.2007., tiesnese Gita Grišāne</i>		
7.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 2454-19. <i>Žurn. Nr. 300002197396, lēmums 29.08.2007., tiesnese Gita Grišāne</i>		
8.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 2454-27. <i>Žurn. Nr. 300002538602, lēmums 29.09.2008., tiesnese Ilze Leviņa</i>		
9.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 2454-23. <i>Žurn. Nr. 300002538623, lēmums 29.09.2008., tiesnese Ilze Leviņa</i>		
10.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 2454-20. <i>Žurn. Nr. 300002719459, lēmums 17.08.2009., tiesnese Sandra Breča</i>		
11.1. Grozīts ieraksts Nr.1.1 (žurnāla Nr.233095002318, 11.09.1995) un izteikts šādā redakcijā:		
11.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000110166).	13767/17893	1650 m <sup>2</sup>
11.3. Būve (kadastra apzīmējums 01000110166001).	13767/17893	
11.4. Pamats: 2013.gada 7.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.8-2/9502. <i>Žurn. Nr. 300003450113, lēmums 14.06.2013., tiesnese Anīta Rudziša</i>		
12.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.15 atvērt nodalījumu Nr. 2454-15. <i>Žurn. Nr. 300003786139, lēmums 23.01.2015., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
	1	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Uz Latvijas republikas Finanšu ministrijas 1995.gada 8.septembra Uzziņas nr.31-03/2-4442 pamata, Rīgas pilsētas nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1995.gada 15.augusta izziņas nr.2315 un Latvijas valsts vēstures arhīva 1993.g.03.11. izziņas pamata (izziņa nr.Par-1496) ir nostiprinātas tiesības Latvijas valstij FINANSU MINISTRIJAS personā. <i>Žurn. Nr. 2318, lēmums 12.02.1998., tiesnese Gunta Freiberga</i></p>		
<p>2.1. Īpašnieks: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 7938/53679. <i>Žurn. Nr. 300001619179, lēmums 19.09.2006., tiesnese Una Melameda Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 4.1 (300005815320)</i></p>	45741/53679	
<p>2.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. <i>Žurn. Nr. 300005815320, lēmums 23.02.2023., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>	40409/53679	
<p>2.2. Īpašnieks: Valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra", nodokļu maksātāja kods 90001445937 (valdījumā domājamā daļa no zemes gabala un administratīvās ēkas lit.001 - 13., 15., 17., 19., 21., 22., 24. dzīvokļi).</p>	7938/53679	
<p>2.3. Pamats: 2006. gada 30. maija Akts par nekustamā īpašuma nodošanu un pārņemšanu valdījumā, 2004. gada 2. aprīļa Latvijas Republikas Ministru kabineta Rīkojums Nr. 197.</p>		
<p>2.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300001619179, lēmums 19.09.2006., tiesnese Una Melameda</i></p>		1846301.00 LVL
<p>3.1. Persona: Latvijas valsts valsts aģentūras Privatizācijas aģentūra, vienotais reģistrācijas numurs 40003192154, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>	0	
<p>3.2. Pamats: 2015.gada 13.aprīļa nostiprinājuma līgums Nr.1.62/3117. <i>Žurn. Nr. 300003844021, lēmums 30.04.2015., tiesnese Ieva Zabarovska</i></p>		
<p>4.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 2.1. (žurnāla Nr. 300001619179, 19.09.2006) un izteikts jaunā redakcijā:Pamats: 2023.gada 17.februāra iesniegums par zemesgrāmatas nodalījuma aktualizāciju Nr.2/9-3-1519. <i>Žurn. Nr. 300005815320, lēmums 23.02.2023., tiesnese Žanna Zujeva Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300005815320)</i></p>		
<p>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</p>	Platība, lielums	
<p>1.1. Telekomunikācijas. Zemes gabalā atrodas "Rīgas elektrotīkli" 2 ievadi un 1 cilpu kaste. <i>Žurn. Nr. 2318, lēmums 12.02.1998., tiesnese Gunta Freiberga Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005815320)</i></p>		
<p>III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</p>	Platība, lielums	
<p>1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāls Nr.233095002318, 11.09.1995). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005815320, lēmums 23.02.2023., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Mārtiņš Reķis. Pieprasījums izdarīts 27.09.2023. 8:10:34.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



# LATVIJAS REPUBLIKA

Valsts īpašums

Rīgas pilsētā, Eksporta ielā 6

Grupa: 011 Grunts: 0166

Zemes kadastra Nr.: 01000110166

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1993. g. "03" novembra izziņai Nr. Par-1496

Robežu plāns sastādīts pēc Rīgas ģeodēziskā centra

izpildītiem robežu atjaunošanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 1650 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1995. gada 12. septembra

Nodalījuma (folijas) Nr. 2454

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks:

*Junta Freiberga*

VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas pilsētas nodaļa

Nodalas vadītājs

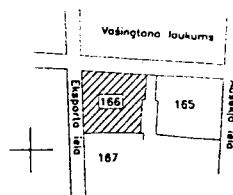
I. Rožko



ZEMES CABALA  
IZVIETOJUMS KVARTALĀ

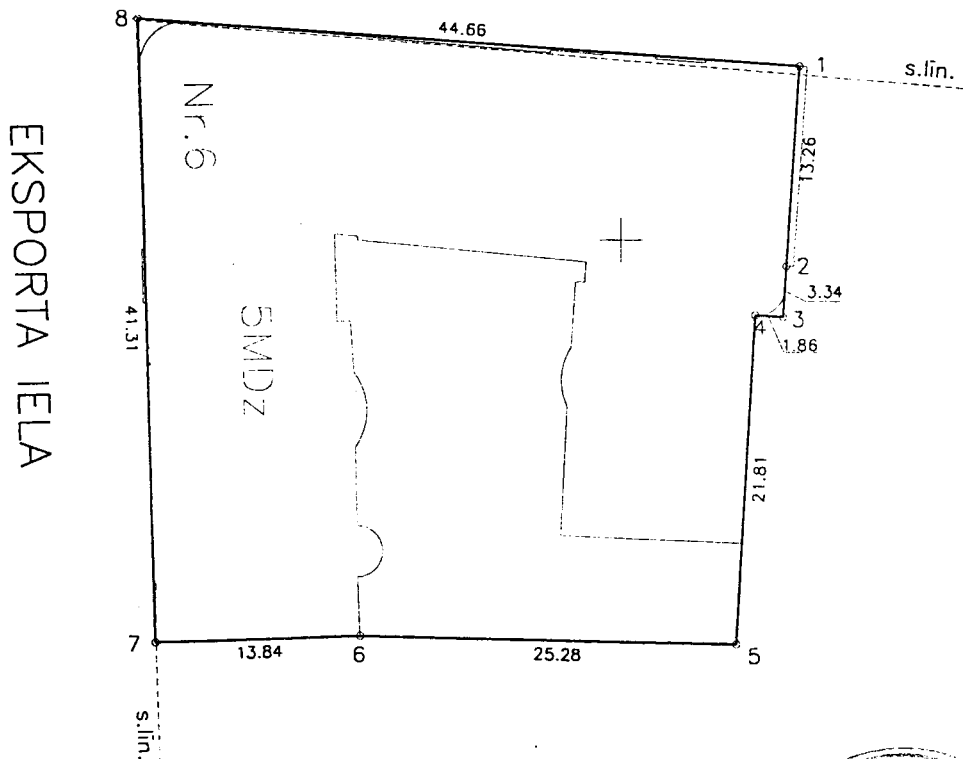
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
1	-4188.48	10162.10
2	-4201.71	10161.20
3	-4205.04	10160.97
4	-4204.93	10159.11
5	-4226.64	10157.81
6	-4226.32	10132.77
7	-4226.73	10118.76
8	-4185.44	10117.54



Platība 1650 m<sup>2</sup>  
t.sk. s.līn. robežās 16 m<sup>2</sup>

VAŠINGTONA LAUKUMS



LR Valsts zemes dienests  
Rīgas pilsētas nodaļa  
3.08.95.  
A. Štālencs



Mērogs 1:500  
pilsēta grupa grunts

RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

direktors J. Pakalns 12.04.95